

Số: 1054/TBTK

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng của gia đình bà Lê Thị Hải về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Hoan.

**Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản thừa kế ông Nguyễn Văn Hoan để lại là một phần quyền sử dụng thửa đất số 135, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

**II. Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Văn Hoan**: sinh năm 1958, đã chết ngày 17/08/2025 theo Trích lục khai tử số 55/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/8/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Dương Hiền, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Hoan không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông Nguyễn Văn Hoan phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

**III. Căn cứ:**

“Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất” số **U 454148**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **00931 QSDD/1179/QĐ-UB-H2004** do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín cấp ngày 27/9/2004 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Hoan.

Tại thời điểm Nhà nước giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hoan có 04 (bốn) nhân khẩu gồm: Ông Nguyễn Văn Hoan, bà Lê Thị Hải, ông Nguyễn Văn Cao và ông Nguyễn Văn Biên.

**IV. Người thừa kế:**

Căn cứ vào hồ sơ gia đình cung cấp:

- Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Hoan là ông **Nguyễn Văn Hợi** sinh năm 1922, đã chết ngày 11/02/2007 theo trích lục khai tử (bản sao) số 878/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/3/2026, chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Hoan chết.



- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Hoan là bà **Hoàng Thị Khuê** sinh năm 1923, đã chết ngày 29/04/2005 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 879/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/3/2026, chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Hoan chết.

Ông Nguyễn Văn Hoan không có bất kỳ người nào là cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Hoan có một người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Hải**, sinh năm 1960.

- Ông Nguyễn Văn Hoan có 03 (ba) người con đẻ là:

+ Ông **Nguyễn Văn Bằng**, sinh năm 1979, đã chết ngày 04/01/2018 theo Trích lục khai tử số 05/2018/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2018, chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Hoan chết.

+ Ông **Nguyễn Văn Cao**, sinh năm 1986

+ Ông **Nguyễn Văn Biên**, sinh năm 1989

Ông Nguyễn Văn Hoan không có bất kỳ người nào là vợ, con đẻ hay con nuôi nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào.

\*Do ông Nguyễn Văn Bằng chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Hoan chết nên 02 (hai) người con đẻ của ông Nguyễn Văn Bằng là ông **Nguyễn Văn Đán** và bà **Nguyễn Thị Lan Phương** sẽ được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà ông Nguyễn Văn Bằng đáng lẽ được hưởng nếu còn sống từ ông Nguyễn Văn Hoan để lại.

Như vậy, căn cứ hồ sơ do gia đình bà Lê Thị Hải cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Hoan gồm:

1. Bà Lê Thị Hải
2. Ông Nguyễn Văn Cao
3. Ông Nguyễn Văn Biên
4. Ông Nguyễn Văn Đán
5. Bà Nguyễn Thị Lan Phương

#### **V. Những điểm cần lưu ý:**

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội thông báo để những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được rõ: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Hoan hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Hoan thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội - nơi đã tiếp nhận yêu



cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ: Thửa đất số 91A-91B, tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 33722494.

**UBND xã Thường Tín,  
thành phố Hà Nội**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở  
UBND xã Thường Tín

từ ngày .....

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

**UBND xã Thường Tín,  
thành phố Hà Nội**

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN HƯNG ĐẠO**



**Công chứng viên  
ĐẬU THỊ XUÂN HÒA**

